

Comune di Pinerolo (Torino)

Estratto D.C.C. n. 56 del 23/09/2025 avente l'oggetto: "NOEL DI BERGESIO ANNA GIULIA E C. S.N.C. - NOVA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.P.A. - VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. AI SENSI COMMA 5, ART. 17 BIS, L.R. N. 56/1977 PER INTERVENTO DI DECOSTRUZIONE AI SENSI ART. 8, L.R. N. 16/2018 IN B.TA RUBIANI E IN FRAZIONE RIVA – APPROVAZIONE E RATIFICA."

L'anno 2025, addì ventitre, del mese di Settembre, alle ore 18:40, in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione composto da:

OMISSIS...

Assume la presidenza la Presidente del Consiglio Tiziana ALCHERA. Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Giovanni Barbera.

Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori: DESTEFANIS BRUNA, PEZZANO LARA, BIANCO LIA, VODINI FABIANO, CARIGNANO LUIGI, PROIETTI GIULIA, COSTARELLI FRANCESCA.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a procedere all'esame delle pratiche iscritte all'ordine del giorno.

N. 56 /CC del 23/09/2025

La Presidente del Consiglio sig.ra Tiziana ALCHERA cede la parola all'Assessore sig. Fabiano VODINI per l'illustrazione della proposta in oggetto;

Successivamente la Presidente cede la parola al Consigliere sig. Luca BARBERO e all'Assessore sig. Fabiano VODINI;

Non si procede alla redazione della trascrizione degli interventi in conformità all'art. 63, comma 5 e 6, del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale;

Non essendoci altri Consiglieri che intendono intervenire, la Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pinerolo è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 6 - 24303 del 06/04/1998, successivamente modificato con quattro Varianti strutturali approvate con Deliberazioni di G.R.: la n. 33 - 2967 del 14/05/2001, la n. 16 - 5872 del 22/04/2002, la n. 16 - 13670 del 18/10/2004 e la n. 102 - 13755 del 29/03/2010;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04/09/2012 è stato approvato l'adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I., ai sensi della L.R. 1/2007;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23/03/2016 è stata approvata la "Variante Ponte" ai sensi della L.R. 3/2013;
- il P.R.G.C. è stato modificato altresì, ai sensi della L.R. n. 56/77, attraverso numerose Varianti, sia Parziali, ex art. 17 comma 7, sia per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, ai sensi dell'art. 16 bis, e anche di tipo Semplificate, ex art. 17 bis L.R. 56/77 (SUAP), nonché per effetto dell'applicazione delle discipline di settore in campo energetico e ambientale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27/11/2020, sono state approvate le "correzioni errori materiali e contorno del piano paesaggistico della collina di Pinerolo, approvato dalla città metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 17, commi 12, lettera a) della L.R. n. 56/77";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/06/2021 è stato adottato il progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5/12/1977, n. 56;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16/04/2025 è stato ri- adottato il progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5/12/1977, n. 56;
- Il Comune di Pinerolo è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 83 del 28/11/2018.

Evidenziato che:

- l'art. 8 “NORME PER LA DECOSTRUZIONE” della L.R. n. 16/2018 definisce le regole per la realizzazione di un intervento di decostruzione e al comma 1 testualmente recita: “Gli edifici localizzati in zona agricola, legittimi alla data della richiesta di intervento, possono essere oggetto di demolizione con il recupero della capacità edificatoria pari al 40 per cento della superficie coperta esistente con un limite di 2000 metri cubi, utilizzabile in altra area urbanizzata o adiacente ad un'area urbanizzata o edificata dello stesso comune, previa variante urbanistica semplificata, approvata ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 5, della L.R. n. 56/1977; tale capacità può essere riallocata con incremento dell'indice di edificabilità di zona.”;
- L'articolo 17 bis “VARIANTI SEMPLIFICATE” della L.R. n. 56/1977 definisce il procedimento per la presentazione e l'approvazione della proposta di variante urbanistica semplificata e al comma 5 stabilisce che “ [...] nei casi previsti dalla deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana e per i procedimenti di rilocalizzazione previsti all'articolo 30 bis), le varianti urbanistiche eventualmente necessarie seguono la procedura di cui al comma 2, lettere a), b), c), d) e e); la variante è ratificata dal Consiglio del comune o dei comuni interessati nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.”;

Dato atto che:

- in data 02/02/2024 al prot. comunale n. 8325/2024 è stata presentata l'istanza per il rilascio Permesso di Costruire su area libera in Frazione Riva di Pinerolo in Via Giovanni Barra acquisita e registrata al numero pratica 6/2024;
- contestualmente al Permesso di Costruire ne è derivato l'endoprocedimento di variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. per intervento di decostruzione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 16/2018s.m.i. su area libera in Frazione Riva di Pinerolo in Via Giovanni Barra;

Considerato che:

- con note Prot. n. 0018424 del 14/03/2024, Prot. n. 0032395 del 13/05/2024 e Prot. n. 0032395 del 13/05/2024 sono state convocate le tre sedute della 1° Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90;
- in data 17/05/2024 si è tenuta la terza seduta conclusoria della 1° Conferenza di Servizi e le risultanze sono state trasmesse al richiedente nonché agli uffici comunali e agli Enti interessati con nota Prot. n. 0034123 del 20/05/2024;
- con nota Prot. n. 0074964 del 23/10/2024 è stato attivato l'Organo Tecnico comunale, in conformità alla scheda K della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, al fine di adottare il provvedimento di assoggettamento o esclusione della variante da VAS, come previsto per procedere alla pubblicazione della Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17Bis della L.R.56/77 e s.m.i.;

La Struttura Fissa dell'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale (OTC), istituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 26.05.2010, ha emesso il provvedimento n. 02/2024 in cui la variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) ai sensi del comma 5 dell'art. 17Bis della L.R. n. 56/77 s.m.i. per “intervento di decostruzione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.16/2018” è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, dell'articolo 10, comma 3 della L.R. n. 40/98 e di quanto previsto dalla DGR Piemonte 9.6.2008 n. 12-8931 e dalla DGR Piemonte 29.02.2016 n. 25-2977, dalla fase di valutazione della procedura di VAS (titolo II, articoli da 11 a 18 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e art. 12 della L.R. n. 40/1998);

- In data 10/12/2024 sul portale informatico dello Sportello Unico dell'Edilizia sono state caricate le integrazioni in recepimento dei pareri espressi dagli Enti Sovracomunali a seguito della emissione del provvedimento n. 02/2024 dell'OTC;
- con Ordinanza n. 73 del 03/03/2025, Prot. n. 0014652 del 04/03/2025, è avvenuta la pubblicazione della proposta di variante urbanistica semplificata al P.R.G.C. ai sensi comma 5, Art. 17 bis, L.R. n. 56/1977 per intervento di decostruzione ai sensi Art. 8 della L.R. n. 16/2018 in B.ta Rubiani e in frazione Riva di Pinerolo dal giorno 04/03/2025 al giorno 04/04/2025 con le seguenti modalità: nelle giornate decorrenti dal 04/03/2025 fino al 19/03/2025 chiunque ha potuto prendere visione della documentazione costituente la Proposta di Variante Urbanistica; durante gli ultimi 15 (quindici) giorni, ossia dal 20/03/2025 al 04/04/2025, chiunque ha potuto presentare al Comune osservazioni.
- dalla certificazione rilasciata dal Settore Segreteria Generale – Servizio Protocollo in data 09/04/2025 non risultano essere pervenute osservazioni alla variante semplificata in oggetto durante il periodo di pubblicazione;
- con note Prot. 0018424 del 14/03/2024, e Prot. n. 0032395 del 13/05/2024 sono state convocate le sedute della 1° Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/90 svoltesi rispettivamente nei giorni 03/04/2024 e 17/05/2024;
- in data 18/06/2025 si è tenuta la terza seduta conclusoria della 2° Conferenza di Servizi e le risultanze sono state trasmesse al richiedente nonché agli uffici comunali e agli Enti interessati con nota Prot. n. 0036610 del 29/05/2025;

Visto:

- il contributo tecnico pervenuto dalla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale con nota Prot. n. 0048437 del 16/07/2025, in cui si esprimeva parere favorevole alla variante in oggetto;
 - il contributo tecnico pervenuto dalla Città Metropolitana di Torino - Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia-Ub0 con nota Prot. n. 0043552 del 30/06/2025, col quale si confermava il parere unitario della Città Metropolitana acquisito agli atti del Comune con nota Prot. n. 33334 del 16/05/2024;
- Dato atto che col parere unitario acquisito al prot. n. 33334 del 16/05/2024 la Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia-Ub0 della Città Metropolitana di Torino determinava che il progetto della Variante semplificata in oggetto non presentava incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" e con i progetti sovracomunali e non si poneva in contrasto con le disposizioni normative del "PTC2";
- Dato atto che la documentazione di progetto di variante, a firma dei progettisti incaricati dal proponente, è la seguente:

- Relazione illustrativa (Tav. Au)

File: 07053070012-09122024-

1923.660_0.tav_au_relazione_illustrativa.pdf.p7m

- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Tav. Bu)

File: 07053070012-09122024-

1923.660_1.tav_bu_verifica_assoggettabilita_vas.pdf.p7m

- PRGC vigente – stralcio b2 Norme di attuazione - Tabelle di zona ZTO C7.1 - vigente sovrapposizione e in variante (Tav. Cu)

File: 07053070012-09122024-

1923.660_2.tav_cu_stralcio_norme_tecniche_di_attuazione.pdf.p7

- PRGC vigente - Estratto dell'elaborato e.1B* - Uso del suolo – (Parte Centrale Bassa) scala 1:5000 (Tav. U01)

File: 07053070012-09122024-1923.660_3.tav_u01_prgc_vigente_5000.pdf.p7m

- PRGC vigente - Estratto dell'elaborato e.1B* - Uso del suolo – (Parte Centrale Bassa) scala 1:5000 – con sovrapposizione intervento (Tav. U02)

File: 07053070012 - 09122024 -1923 . 660 _ 4 . tav_u 02 _prgc_sovrapposizione_ 5000 . pdf. p 7 m
• PRGC vigente - Estratto dell'elaborato e.1B* - Uso del suolo – (Parte Centrale Bassa) scala 1:5000 – in variante (Tav. U03)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 5 . tav_u 03 _prgc_variante_ 5000 . pdf. p 7
• PRGC vigente - Estratto dell'elaborato IB +IC +ID - Uso del suolo – Sviluppo dei centri abitati – scala 1:2000 (Tav. U07)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 6 . tav_u 07 _prgc_vigente_ 2000 . pdf. p 7 m
• PRGC vigente - Estratto dell'elaborato IB +IC +ID - Uso del suolo – Sviluppo dei centri abitati – scala 1:2000 - con sovrapposizione intervento (Tav. U08)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 7 . tav_u 08 _prgc_sovrapposizione_ 2000 . pdf. p 7 m

• PRGC vigente - Estratto dell'elaborato IB +IC +ID - Uso del suolo – Sviluppo dei centri abitati - scala 1:2.000 – in variante (Tav. U09)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 8 . tav_u 09 _prgc_variante_ 2000 . pdf. p 7 m

• Relazione geologico-geomorfologica – dott. geol. Luca Coccolo

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 11 . relazione_geologica. pdf. p 7 m

• Relazione invarianza idraulica – dott. geol. Luca Coccolo

File: 07053070012-09122024- 1923.660_12.relazione_invarianza_idraulica.pdf.p7m

• Relazione acustica valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi – dott. ing. Simona Briola

File: 07053070012-09122024-1923.660_10.rap_prev_riva di pinerolo.pdf.p7m

• Relazione acustica valutazione previsionale di clima acustico – dott. ing. Simona Briola

File: 07053070012-09122024-1923.660_9.val_prev_riva di pinerolo.pdf.p7m

• Dichiarazione progettista e direttore lavori – geom. Ugo Martini.

File: 07053070012-09122024-

1923.660_13.Dichiarazione_Ugo_Martini.pdf.p7m

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 bis comma 5 della L.R. n. 56/77;

Dato atto che a norma dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della quarta commissione consiliare nella seduta del 15/09/2025;

Visti:

• gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016;

• il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

• l'art. 17 bis, comma 5, della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 “Tutela e uso del suolo”;

• l'art. 8 della Legge Regionale 04.10.2018 n. 16 - Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana;

• il D.Lgs n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;

• la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)”;

• le procedure indicate nella scheda “k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis” dell'allegato 1 alla

D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)”;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2025, avente ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027”, successivamente modificato e integrato con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 21/05/2025 e n. 39 del 23/07/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2025, avente ad oggetto: “Approvazione del Rendiconto della gestione, stato patrimoniale e contabilità economica dell’esercizio 2024”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28/03/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2025-2027;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell’Assessore all’Urbanistica e patrimonio; Visto l’art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che:

- nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d’interesse, da quanti abbiano curato l’istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull’eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs.n. 267/2000 da parte del Dirigente del Settore economico-finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente ad interim del Settore Urbanistica, ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Con 22 voti favorevoli espressi con votazione palese mediante strumenti elettronici dai Consiglieri presenti e votanti e con l’astensione dalla votazione del Consigliere sig. Dario MONGIELLO;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
- 2) di prendere atto delle risultanze della 2° Conferenza di Servizi tenutasi in data 18/06/2025 e riportate nel verbale di chiusura, di cui al Prot. n. 0036610 del 29/05/2025, nonché dei contributi favorevoli espressi dalla Regione Piemonte, Prot. n. 0048437 del 16/07/2025, e dalla Città Metropolitana di Torino, Prot. n. 0043552 del 30/06/2025;
- 3) di prendere atto che nel periodo di pubblicazione della variante al PRGC, redatta ai sensi comma 5, Art. 17 bis, L.R. 56/1977 e s.m.i per intervento di decostruzione ai sensi Art. 8 della L.R. n. 16/2018, non sono pervenute osservazioni;
- 4) di approvare e ratificare ai sensi del comma 5 dell’art. 17bis della L.R. n. 56/77 gli elaborati progettuali costituenti la variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) ai sensi del comma 5 dell’art. 17Bis della L.R. n. 56/77 per “intervento di decostruzione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 16/2018, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa (Tav. Au)

File: 07053070012-09122024-

1923.660_0.tav_au_relazione_illustrativa.pdf.p7m

- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Tav. Bu)

File: 07053070012-09122024-

1923.660_1.tav_bu_verifica_assoggettabilita_vas.pdf.p7m

- PRGC vigente – stralcio b2 Norme di attuazione - Tabelle di zona ZTO C7.1 - vigente sovrapposizione e in variante (Tav. Cu)

File: 07053070012-09122024-

1923.660_2.tav_cu_stralcio_norme_tecniche_di_attuazione.pdf.p7

- PRGC vigente - Estratto dell’elaborato e.1B* - Uso del suolo – (Parte Centrale Bassa) scala 1:5000 (Tav. U01)

File: 07053070012-09122024-1923.660_3.tav_u01_prgc_vigente_5000.pdf.p7m

- PRGC vigente - Estratto dell'elaborato e.1B* - Uso del suolo – (Parte Centrale Bassa) scala 1:5000 – con sovrapposizione intervento (Tav. U02)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 4 . tav_u 02 _prgc_sovrapposizione_ 5000 . pdf. p 7 m

- PRGC vigente - Estratto dell'elaborato e.1B* - Uso del suolo – (Parte Centrale Bassa) scala 1:5000 – in variante (Tav. U03)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 5 . tav_u 03 _prgc_variante_ 5000 . pdf. p 7

- PRGC vigente - Estratto dell'elaborato IB +IC +ID - Uso del suolo – Sviluppo dei centri abitati– scala 1:2000 (Tav. U07)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 6 . tav_u 07 _prgc_vigente_ 2000 . pdf. p 7 m

- PRGC vigente - Estratto dell'elaborato IB +IC +ID - Uso del suolo – Sviluppo dei centri abitati – scala 1:2000 - con sovrapposizione intervento (Tav. U08)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 7 . tav_u 08 _prgc_sovrapposizione_ 2000 . pdf. p 7 m

- PRGC vigente - Estratto dell'elaborato IB +IC +ID - Uso del suolo – Sviluppo dei centri abitati - scala 1:2.000 – in variante (Tav. U09)

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 8 . tav_u 09 _prgc_variante_ 2000 . pdf. p 7 m

- Relazione geologico-geomorfologica – dott. geol. Luca Coccolo

File: 07053070012 - 09122024 - 1923 . 660 _ 11 . relazione_geologica. pdf. p 7 m

- Relazione invarianza idraulica – dott. geol. Luca Coccolo

File: 07053070012-09122024- 1923.660_12.relazione_invarianza_idraulica.pdf.p7m

- Relazione acustica valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi – dott. ing. Simona Briola

File: 07053070012-09122024-1923.660_10.rap_prev_riva di pinerolo.pdf.p7m

- Relazione acustica valutazione previsionale di clima acustico – dott. ing. Simona Briola

File: 07053070012-09122024-1923.660_9.val_prev_riva di pinerolo.pdf.p7m

- Dichiarazione progettista e direttore lavori – geom. Ugo Martini.

File: 07053070012-09122024-

1923.660_13.Dichiarazione_Ugo_Martini.pdf.p7m

dando atto che tutti gli stessi elaborati progettuali sopra richiamati sono stati firmati digitalmente e anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione in forma cartacea, sono conservati in formato digitale sulla piattaforma comunale Sicraweb;

5) di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento conclusivo dell'Organo Tecnico n. 02/2024;

6) di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 5 dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/77 e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma della L.R. n. 56/77;

7) di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.